

Avtale om bruk av eiendom

mellom

Sponvika Vel

org nr: 913 912 209

og

Brit Irene Torp «Fester»

§1 FORMÅL

Sponvika Vel ønsker å anlegge en brygge/handicaprampe med lavt rekkverk «**Brygga**» fra Mølenveien, langs fjellet, og frem til Velbrygga som vist på **Vedlegg 1** på eiendommen gnr. 20, bnr. 213. Formålet med Brygga er å bedre adkomsten til Sponvika Vels brygge for personer med bevegelsehemninger som trenger rullestol eller liknende, samt familier med barnevogn. Brygga skal være universell utformet.

Velbrygga vil også bli mer tilgjengelig for andre som ønsker å benytte seg av denne.

Brygga vil også gjøre det lettere for båteiere som har rett til landfeste til fjellet til å benytte seg av denne.

§ 2 FESTER SINE RETTIGHETER OG PLIKTER

Fester plikter å stille eiendommen til disposisjon for Sponvika Vel for anlegning av Brygga.

Fester har rett til å bruke Brygga som landfeste for seg selv eller andre Fester gir tillatelse til. Antall landfester må ikke være til hinder for fremkommeligheten i Vika. Bruken av landfestene skal ikke hindre ferdselen på Brygga.

Brukerne av landfestene blir erstatningsansvarlige for skade de volder på Brygga.

§ 3 SPONVIKA VEL SINE RETTIGHETER OG PLIKTER

Leie av grunn til Brygga skal være kostnadsfritt.

Sponvika Vel skal for egen regning og risiko oppføre Brygga, og skal ha det fremtidige vedlikeholdet av denne.

Sponvika Vel skal sørge for at ferdselen ikke er til hinder for brukerne av Landfestene.

Rettigheten til brygga skal kun gjelde for Sponvika Vel. Dersom Sponvika Vel oppløses, faller rett til å ha liggende brygge bort.

§ 4 AVTALENS VARIGHET

Avtalen, og dermed også rettigheten, varer i 30 år.

Partene skal ved avtalens utløp ta sikte på å forlenge denne, og denne avtale skal da reforhandles.

Avtalen kan ikke sies opp medmindre der foreligger grovt avtalebrudd.

§ 5 TINGLYSNING

Avtalen skal tinglyses som en heftelse på eiendommen gnr. 20, bnr. 213.

Signert av styret i Sponvika Vel, 2021

VEDLEGG 1

